

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 2ª

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/26/049/RAU 32/18

LIBRO: 1

FOLIO: 52

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 1.461,29 m² **UA:** 752,57 **REF. CATAST.:** 04079A033095000000PA

LINDEROS:

NORTE: F.LÓPEZ ARCHILLA Y RAMBLA DEL PASTOR

SUR: RESTO DE FINCA MATRIZ

ESTE: MISMA RAMBLA

OESTE: ENCARNACIÓN LÓPEZ SALMERÓN

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1.453 **LIBRO:** 163 **FOLIO:** 39 **FINCA:** 4.062 **INSCRIP.** 7ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 24-MAYO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 2-MARZO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 752,57 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 677,31

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 677,31 U.A **VALORACIÓN:** 70.739,74 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 02/03/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 19/03/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.